

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:**  
**Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Куровское, улица**  
**Коммунистическая дом 30**  
**проводимого в форме заочного голосования**

Дата проведения: с «16» мая 2015 г. по 30» мая 2015 г.  
 Место проведения собрания: г. Куровское, ул Коммунистическая дом 30  
 Последний срок приема бюллетеней « 30» мая 2015 г. до 18-00 час.  
 Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4549 кв.м.  
 Общее количество голосов собственников помещений 4549 голосов  
 соответствует 4549 кв.м.  
 Подсчет голосов осуществлялся по правилу: 1 голос равен 1 кв.м. <sup>0,0219</sup>  
 В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 2438,1 кв.м. помещений в мно-  
 гоквартирном доме, что составляет 53,59 % от общего числа голосов собственников.  
**Кворум ИМЕЕТСЯ, Собрание ПРАВОМОЧНО.**

**Повестка дня**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**

1.	Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии в составе:
2	Утвердить представленный Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Куровское, улица Коммунистическая дом 30 (утверждение собственником помещения представленного порядка проведения общего собрания является его акцептом).
3	Об избрании Совета многоквартирного дома
4	Об избрании председателя Совета дома из числа членов Совета дома
5	О наделении Председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8., ст. 161 (1) Жилищного кодекса РФ, а также правом подписания утвержденных собственниками помещений Договора управления, Соглашения о расторжении договора, протоколов и других документов собраний, актов выполненных управляющей организацией работ и предоставленных услуг.
6.	Предоставить полномочия собственнику муниципальных помещений подписать утвержденный собственниками договор управления с ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания».
7.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания» (ОГРН 1155034000505).
8.	Утвердить представленный договор управления с ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания» (утверждение собственниками помещения предложенного договора является согласием на его заключение (акцептом)).
9.	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2 к договору), а также объем и перечень работ и услуг по управлению (приложение №4 к договору), содержанию и ремонту общего имущества (приложение №3 к договору) в многоквартирном доме (утверждение Собственником помещения представленного перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и состава общего имущества является их акцептом).
10	Утвердить срок действия договора 5 лет.
11	Установить плату за утвержденные работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере 17 руб. 88 коп. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц на год с даты вступления в силу договора управления. На каждый последующий год плата устанавливается решением общего собранием собственников помещений по предложению управляющей организации, в случае отсутствия такого решения - в размере, не превышающем размер платы, установленный органом местного самоуправления для нанимателей по договору социального найма.
12	Предоставить Управляющей организации право заключить договоры пользования общим имуществом (размещение оборудования Интернет провайдеров, рекламных конструкций) с наибольшей выгодой для собственников помещений.

10	утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собрания собственников помещений - ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания»

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

1.1 утвердить председателя общего собрания и секретаря собрания :  
Лысых И.А. Ларину Т.Л.

Голосовали за кандидатуру **Лысых И.А.** собственника жилого помещения кв.№      
- за - 53,59% голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;  
- против - 0  
- воздержались - 0

Голосовали за кандидатуру **Лариной Т.Л.** собственника жилого помещения № 76  
- за - 53,59% голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;  
- против - 0  
- воздержались - 0

**Принято решение:** утвердить председателем собрания **Лысых И.А.** Секретарем собрания **Ларину Т.Л.**

1.2. утвердить счетную комиссию в в составе **Ельцовой И.В.** . собственника кв. № 86 Ржевской Л.И. и собственника кв № 10

Голосовали за кандидатуру **Ельцовой И.В.** собственника жилого помещения кв. 86  
- за - 53,59% голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;  
- против - нет;  
- воздержались - нет.

Голосовали за кандидатуру **Ржевской Л.И.** собственника жилого помещения кв.№ 10  
- за - 53,59  
- против - нет;  
- воздержались - нет.

**Принято решение:** утвердить счетную комиссию в в составе **Ельцовой И.В.** **Ржевской Л.И.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

утвердить представленный Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Куровское, улица Коммунистическая д.30 (утверждение собственником помещения представленного порядка проведения общего собрания являясь его акцептом).

Голосовали:  
- за - 53,59% голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;  
- против - 0  
- воздержались - 0

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

утвердить Совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек:

1. Лысых И.А.
2. Ларина Т.Л.
3. Ельцова И.В.
4. Ржевская Л.И.
5. *Юлия Николаевна В.Т.*

Голосовали за кандидатуру Лысых И.А.

- за 53,59% голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против - 0
- воздержались - 0

Голосовали за кандидатуру Ларина Т.В.

- за 53,59% голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против - 0
- воздержались - 0

Голосовали за кандидатуру Ельцовой И.В.

- за 53,59% голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД
- против - 0
- воздержались - 0

Голосовали за кандидатуру Ржевской Л.И.

- за 53,59% голосов от принявших участие в собрании собственников помещений
- против 0
- воздержались - 0

Голосовали за кандидатуру Толематовой В.Т.

- за 53,59% голосов от принявших участие в собрании собственников помещений
- против 0
- воздержались 0

Принято решение: утвердить собственников Лысых И.А. собственника жилого помещения кв 36 Лариной Т.Л... собственника жилого помещения кв 76 Ельцовой И.В. . собственника жилого помещения кв.№ 86 Ржевской И.В. .. собственника жилого помещения кв № 10 Толематовой В.Т. собственника жилого помещения кв. 01

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

утвердить председателем Совета многоквартирного дома Лысых Ирину Анатольевну 01 собственника квартиры № 36

Голосовали:

- за 53,59% голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против - 0
- воздержались - 0

Принято решение: утвердить председателем Совета многоквартирного дома Лысых И.А. собственника жилого помещения № 36

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

наделить Председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8.,ст. 161 (1) Жилищного кодекса РФ, а также правом подписания утвержденных собственниками помещений Договора управления, Соглашения о расторжении договора, протоколов и других документов собраний, актов выполненных управляющей организацией работ и предоставленных услуг.

Голосовали:

- за 53,59% голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против - 0
- воздержались - 0

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

предоставить полномочия собственнику муниципальных помещений подписать утвержденный собственниками договор управления с ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания».

Голосовали :

- за 53,59% голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против - 0

- воздержались - 0

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

выбрать в качестве управляющей организации ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания» (ОГРН 1155034000505).

**Голосовали:**

- за - 53,59% голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;

- против - 0

- воздержались - 0

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

утвердить представленный договор управления с ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания» (утверждение собственниками помещения предложенного договора является согласием на его заключение (акцептом)).

**Голосовали:**

- за - 53,59% голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;

- против - 0

- воздержались - 0

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

утвердить состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2 к договору), а также объем и перечень работ и услуг по управлению (приложение №4 к договору), содержанию и ремонту общего имущества (приложение №3 к договору) в многоквартирном доме (утверждение Собственниками помещения представленного перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и состава общего имущества является их акцептом).

**Голосовали:**

- за - 53,59% голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;

- против - 0

- воздержались - 0

**Решение по девятому вопросу повестки дня принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

утвердить срок действия договора - 5 лет

**Голосовали:**

- за - 53,59% голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;

- против - 0

- воздержались - 0

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

установить плату за утвержденные работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере

17 руб 88 коп. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц на 1 год с даты вступления в силу договора управления.

На каждый последующий год плата устанавливается решением общего собранием собственников помещений по предложению управляющей организации, в случае отсутствия такого решения - в размере, не превышающем размер платы, установленный органом местного самоуправления для нанимателя по договору социального найма.

**Голосовали:**

- за - 53,59% голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против - 0
- воздержались - 0

Решение по одному вопросу повестки дня принято.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

предоставить Управляющей организации право заключить договоры пользования общим имуществом (размещение оборудования Интернет провайдеров, рекламных конструкций) с наибольшей выгодой для собственников помещений.

**Голосовали:**

- за - 53,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;
- против - 0
- воздержались - 0

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений - ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания»

**Голосовали:**

- за - 53,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;
- против - 0
- воздержались - 0

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято

Протокол составлен « 30 » мая 2015 года на 5-ти листах в 2-х экземплярах.

Председатель собрания: Иванов И.А. Кочевский

Секретарь собрания: Иванов Т.А.

Счетная комиссия: Иванов И.А. Кочевский

Иванов И.А. Кочевский