

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Ликино-Дулево
ул. Палицынская д. № 24,
проводимого в форме заочного голосования

Дата проведения: с «17» апреля 2015 г. по «26» апреля 2015 г.
 Место проведения собрания: г. Ликино-Дулево, ул. Палицынская, дом № 24.
 Последний срок приема бюллетеней «26» апреля 2015 г. до 18-00 час.
 Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет: 1753,9 кв.м.
 Общее количество голосов собственников помещений 1753,9 голосов, что соответствует 1753,9 кв.м.
 Подсчет голосов осуществлялся по правилу: 1 голос равен 1 кв.м. или 0,0570 %.
 В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 1234,8 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что составляет 69,2 % от общего числа голосов собственников.
Кворум ИМЕЕТСЯ, Собрание ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня
внеочередного общего собрания собственников помещений

1.	Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии в составе: <u>Мельников М.В., Ермакова И.А., Мальшалова Е.А., Арванов</u>
2.	Утвердить представленный Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ликино-Дулево, ул. <u>Палицынская</u> дом № <u>24</u> (утверждение собственником помещения представленного порядка проведения общего собрания является его акцептом).
3.	Об избрании Совета многоквартирного дома
4.	Об избрании председателя Совета дома из числа членов Совета дома
5.	О наделении Председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8., ст. 161 (1) Жилищного кодекса РФ, а также правом подписания утвержденных собственниками помещений Договора управления, Соглашения о расторжении договора, протоколов и других документов собраний, актов выполненных управляющей организацией работ и предоставленных услуг.
6.	Предоставить полномочия собственнику муниципальных помещений подписать утвержденный собственниками договор управления с ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания».
7.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания» (ОГРН 1155034000505).
8.	Утвердить представленный договор управления с ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания» (утверждение собственниками помещения предложенного договора является согласием на его заключение (акцептом)).
9.	Утвердить представленное Соглашение о расторжении договора на управление домом с ООО «Ликино-Дулевская УК» (утверждение представленного Соглашения является согласием на его заключение (акцептом))
10.	Прекратить исполнение обязательств по договору на управление домом с ООО «Ликино-Дулевская УК» по согласованию Сторон, с момента вступления в силу договора на управление с ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания».
11.	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2 к договору), а также объем и перечень работ и услуг по управлению (приложение №4 к договору), содержанию и ремонту общего имущества (приложение №3 к договору) в многоквартирном доме (утверждение Собственником помещения представленного перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и состава общего имущества является их акцептом).
12.	Утвердить срок действия договора -5 лет.
13.	Установить плату за утвержденные работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере <u>17</u> руб. <u>35</u> коп. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц на 1 год с даты вступления в силу договора управления. На каждый последующий год плата устанавливается решением общего собранием собственников помещений по предложению управляющей организации, в случае отсутствия такого решения - в размере, не превышающем размер платы, установленный органом местного самоуправления для нанимателей по договору социального найма.
14.	Предоставить Управляющей организации право заключить договоры пользования общим имуществом (размещение оборудования Интернет провайдеров, рекламных конструкций) с наибольшей выгодой для собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

1.1 утвердить председателя общего собрания и секретаря собрания :

1. Полесинский М.В. (кв. 24)

2. Ершанова К.А. (кв. 23)

Голосовали за кандидатуру Полесинский М.В.

- за - 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;

- против - 0

- воздержались - 0

Голосовали за кандидатуру Ершанова К.А. :

- за - 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;

- против - 0

- воздержались - 0

Принято решение: утвердить председателем собрания Полесинский М.В. кв. № 24 ,
секретарем собрания Ершанова К.А. кв. № 23 ,

1.2. утвердить счетную комиссию в составе: Болешанов Р.А. - собственника жилого помещения - кв. № 11 , Труфанов Ю. - собственника жилого помещения - кв. № 3 :

Голосовали за кандидатуру Болешанов Р.А. :

- за - 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;

- против - нет;

- воздержались - нет.

Голосовали за кандидатуру Труфанов Ю. :

- за - 100 %;

- против - нет;

- воздержались - нет.

Принято решение: утвердить Болешанов Р.А. - собственника жилого помещения - кв. № 11 ,
Труфанов Ю. - собственника жилого помещения кв. № 3 в составе счетной комиссии.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

утвердить представленный Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ликино-Дулево, ул. Космушинская , дом № 24 (утверждение собственником помещения представленного порядка проведения общего собрания является его акцентом).

Голосовали:

- за - 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;

- против - 0

- воздержались - 0

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

утвердить Совет многоквартирного дома в составе 4-х человек - Полесинский М.В. - собственника жилого помещения - кв. № 24 , Болешанов Р.А. - собственника жилого помещения кв. № 11 , Труфанов Ю. - собственника жилого помещения кв. № 3 , _____ - собственника жилого помещения кв. № _____ , _____ - собственника жилого помещения кв. № _____ .

№ _____ – собственника жилого помещения кв. № _____ – собственника
жилого помещения кв. № _____ – собственника жилого помещения кв. № _____
_____ – собственника жилого помещения кв. № _____.

Голосовали за кандидатуру Белогородской И.В.

- за – 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – 0
- воздержались – 0

Голосовали за кандидатуру Ермаковой Л.А.

- за – 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – 0
- воздержались – 0

Голосовали за кандидатуру Бельмановой Е.А.

- за – 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – 0
- воздержались – 0

Голосовали за кандидатуру Суровиной И.А.

- за – 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – 0
- воздержались – 0

Голосовали за кандидатуру _____:

- за – _____ % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – _____
- воздержались – _____

Голосовали за кандидатуру _____:

- за – _____ % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – _____
- воздержались – _____

Голосовали за кандидатуру _____:

- за – _____ % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – _____
- воздержались – _____

Голосовали за кандидатуру _____:

- за – _____ % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – _____
- воздержались – _____

Голосовали за кандидатуру _____:

- за – _____ % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – _____
- воздержались – _____

Принято решение: утвердить Белогородскую И.В. собственника жилого помещения кв. № 24,

Ермакову Л.А. собственника жилого помещения кв. № 23, Бельманову Е.А. собственника жи-
лого помещения кв. № 11, Суровиной И.А. собственника жилого помещения кв. № 3,

_____ – собственника жилого помещения кв. № _____, _____ – собственни-
ка жилого помещения кв. № _____, _____ – собственника жилого помещения кв.

№ _____, _____ – собственника жилого помещения кв. № _____, _____ – соб-
ственника жилого помещения кв. № _____ в составе Совета дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

утвердить председателем Совета многоквартирного дома И.С. Екимов – собственника жилого помещения кв. № 34.

Голосовали:

- за – 300 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – 0
- воздержались – 0

Принято решение: утвердить председателем Совета многоквартирного дома И.С. Екимов – собственника жилого помещения кв. № 34.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

наделить Председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8, ст. 161 (1) Жилищного кодекса РФ, а также правом подписания утвержденных собственниками помещений Договора управления, Соглашения о расторжении договора, протоколов и других документов собраний, актов выполненных управляющей организацией работ и предоставленных услуг.

Голосовали:

- за – 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – 0
- воздержались – 0

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

предоставить полномочия собственнику муниципальных помещений подписать утвержденный собственниками договор управления с ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания».

Голосовали :

- за – 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – 0
- воздержались – 0

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

выбрать в качестве управляющей организации ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания» (ОГРН 1155034000505).

Голосовали:

- за – 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – 0
- воздержались – 0

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

утвердить представленный договор управления с ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания» (утверждение собственниками помещения предложенного договора является согласием на его заключение (акцептом)).

Голосовали:

- за – 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;

- против - 100
- воздержались - 100

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

утвердить представленное Соглашение о расторжении договора на управление домом с ООО «Ликино-Дулевская УК» (утверждение представленного Соглашения является согласием на его заключение (акцептом))

Голосовали:

- за - 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против - 100
- воздержались - 100

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

прекратить исполнение обязательств по договору на управление домом с ООО «Ликино-Дулевская УК» по согласованию Сторон, с момента вступления в силу договора на управление с ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания».

Голосовали:

- за - 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против - 100
- воздержались - 100

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

утвердить состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2 к договору), а также объем и перечень работ и услуг по управлению (приложение №4 к договору), содержанию и ремонту общего имущества (приложение №3 к договору) в многоквартирном доме (утверждение Собственником помещения представленного перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и состава общего имущества является их акцептом).

Голосовали:

- за - 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против - 100
- воздержались - 100

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

утвердить срок действия договора - 5 лет.

Голосовали:

- за - 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против - 100
- воздержались - 100

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

установить плату за утвержденные работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере 12 руб. 85 коп. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц на 1 год с даты вступления в силу договора управления.

На каждый последующий год плата устанавливается решением общего собрания собственников помещений по предложению управляющей организации, в случае отсутствия такого решения - в размере, не превышающем размер платы, установленный органом местного самоуправления для нанимателей по договору социального найма.

Голосовали:

- за - 300,6 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против - 0,0
- воздержались - 0,0

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

предоставить Управляющей организации право заключить договоры пользования общим имуществом (размещение оборудования Интернет провайдеров, рекламных конструкций) с наибольшей выгодой для собственников помещений.

Голосовали:

- за - 300,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;
- против - 0,0
- воздержались - 0,0

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений - ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания»

Голосовали:

- за - 300,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;
- против - 0,0
- воздержались - 0,0

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня не принято.

Протокол составлен «22» апреля 2015 года на 6-ти листах в 2-х экземплярах.

Председатель собрания:

Лавбенников М.В.

Секретарь собрания:

Башарова М.А. ← Ермакова

Счетная комиссия:

Вильямова С.А. ← Зайцев
Тривалова ← Тривалова