

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:**  
**Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Куровское, ул. Октябрьская дом 2**  
**проводимого в форме заочного голосования**

Дата проведения: с «16» апреля 2015 г. по «27» апреля 2015 г.

Место проведения собрания: г. Куровское, ул. Октябрьская дом 2

Последний срок приема бюллетеней «27» апреля 2015 г. до 18-00 час.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4503 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 4503 голосов, что соответствует 4503 кв.м.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: 1 голос равен 1 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 2989 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что составляет 66,38% от общего числа голосов собственников.

**Кворум ИМЕЕТСЯ, Собрание ПРАВОМОЧНО.**

**Повестка дня**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**

1.	Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии в составе: Фокина Л.И. Куликов А.К. Кузьмина Л.И. Подосинников С.Г.
2.	Утвердить представленный Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Куровское, ул. Октябрьская дом 2 (утверждение собственником помещения представленного порядка проведения общего собрания является его акцептом).
3.	Об избрании Совета многоквартирного дома
4.	Об избрании председателя Совета дома из числа членов Совета дома
5.	О наделении Председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8., ст. 161 (1) Жилищного кодекса РФ, а также правом подписания утвержденных собственниками помещений Договора управления. Соглашения о расторжении договора, протоколов и других документов собраний, актов выполненных управляющей организацией работ и предоставленных услуг.
6.	Предоставить полномочия собственнику муниципальных помещений подписать утвержденный собственниками договор управления с ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания».
7.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания» (ОГРН 1155034000505).
8.	Утвердить представленный договор управления с ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания» (утверждение собственниками помещения предложенного договора является согласием на его заключение (акцептом)).
9.	Утвердить представленное Соглашение о расторжении договора на управление домом с ООО «КПКХ» (утверждение представленного Соглашения является согласием на его заключение (акцептом)).
10.	Прекратить исполнение обязательств по договору на управление домом с ООО «КПКХ» по согласованию Сторон, с момента вступления в силу договора на управление с ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания».
11.	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2 к договору), а также объем и перечень работ и услуг по управлению (приложение №4 к договору), содержанию и ремонту общего имущества (приложение №3 к договору) в многоквартирном доме (утверждение Собственником помещения представленного перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и состава общего имущества является их акцептом).
12.	Утвердить срок действия договора 5 лет.
13.	Установить плату за утвержденные работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере 17 руб 88 коп. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц на 1 год с даты вступления в силу договора управления. На каждый последующий год плата устанавливается решением общего собранием собственников помещений по предложению управляющей организации, в случае отсутствия такого решения - в размере, не превышающем размер платы, установленный органом местного самоуправления для нанимателей по договору социального найма.
14.	Предоставить Управляющей организации право заключить договоры пользования общим имуществом (размещение оборудования Интернет провайдеров, рекламных конструкций) с наибольшей выгодой для собственников помещений.

**1. По первому вопросу повестки дня собрании собственники помещений постановили:**

1.1 утвердить председателя общего собрания и секретаря собрания :

Фокина Л.И. Куликов А.К.

2. \_\_\_\_\_

**Голосовали за кандидатуру Фокина Л.И.**

- за 66,38 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;

- против – 0

- воздержались – 0

**Голосовали за кандидатуру Куликов А.К.**

- за 66,38 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;

- против – 0

- воздержались – 0

**Принято решение: утвердить председателем собрания Фокина Л.И.**

**Секретарем собрания Куликов А.К..**

1.2. утвердить счетную комиссию в составе собственника Кузьмина Л.И. жилого помещения – кв. № 25 , Подосинников ов С.Г . собственника жилого помещения № 42

**Голосовали за кандидатуру**

- за 66,38 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;

- против – нет;

- воздержались – нет.

**Голосовали за кандидатуру Кузьминой А.И. собственника жилого помещения кв.№ 25 Подосинникова С.Г. Собственника жилого помещения кв.№ 42**

- за 66,38 %;

- против – нет;

- воздержались – нет.

**Принято решение: утвердить Кузьмину А.И. собственника жилого помещения – кв. № 25 , Подосинников С.Г..собственника жилого помещения кв.№ 42 в составе счетной комиссии.**

**2. По второму вопросу повестки дня собрании собственники помещений постановили:**

утвердить представленный Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Куровское, ул Октябрьская дом 2

(утверждение собственником помещения представленного порядка проведения общего собрания является его акцептом).

**Голосовали:**

- за 66,38 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;

- против – 0

- воздержались – 0

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собрании собственники помещений постановили:**

утвердить Совет многоквартирного дома в составе - 5-х человек:

1.Фокина Л.И. кв.53

2.Куликов А.К. кв.15

3.Кузьмина А.и. кв.25

4.Подосинников С.Г.кв.42

5.Семизаров А.В. кв.75

- Голосовали за кандидатуру Фокиной Л.И.

- за 66,38 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – 0
- воздержались – 0

**Голосовали за кандидатуру Куликова А.К.**

- за 66,38 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – 0
- воздержались – 0

**Голосовали за кандидатуру Кузьминой А.И.**

- за 66,38 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД
- против – 0
- воздержались – 0

**Голосовали за кандидатуру Подосинникова С.Г.**

- за 66,38 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – 0
- воздержались – 0

**Голосовали за кандидатуру Семизарова А.В.**

- за 66,38 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД
- против – 0
- воздержались – 0

**Принято решение: утвердить собственника Фокиной Л.И. жилого помещения кв. № 53 Собственника Куликова А.К. жилого помещения кв. № 15 Кузьмину А.И. собственника жилого помещения кв. №25 Подосинникова С.Г. – собственника жилого помещения кв. №42 Семизарова А.В. собственника жилого помещения кв.75 в составе Совета дома.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

утвердить председателем Совета многоквартирного дома Фокину Л.И. – собственника жилого помещения кв. №53

**Голосовали:**

- за 66,38 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – 0
- воздержались – 0

**Принято решение: утвердить председателем Совета многоквартирного дома Фокину Л.И. собственника жилого помещения кв. № 53**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

наделить Председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8., ст. 161 (1) Жилищного кодекса РФ, а также правом подписания утвержденных собственниками помещений Договора управления. Соглашения о расторжении договора, протоколов и других документов собраний, актов выполненных управляющей организацией работ и предоставленных услуг.

**Голосовали:**

- за 66,38 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – 0
- воздержались – 0

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

предоставить полномочия собственнику муниципальных помещений подписать утвержденный собственниками договор управления с ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания».

**Голосовали :**

- за 66,38 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;

- против – 0
- воздержались – 0

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

выбрать в качестве управляющей организации ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания» (ОГРН 1155034000505).

**Голосовали:**

- за – 66,38% голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – 0
- воздержались – 0

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

утвердить представленный договор управления с ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания» (утверждение собственниками помещения предложенного договора является согласием на его заключение (акцептом));

**Голосовали:**

- за – 66,38% голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – 0
- воздержались – 0

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

утвердить представленное Соглашение о расторжении договора на управление домом с ООО «КПКХ» (утверждение представленного Соглашения является согласием на его заключение (акцептом))

**Голосовали:**

- за – 66,38% голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – 0
- воздержались – 0

**Решение по девятому вопросу повестки дня принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

прекратить исполнение обязательств по договору на управление домом с ООО «КПКХ» по согласованию Сторон, с момента вступления в силу договора на управление с ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания».

**Голосовали:**

- за – 66,38% голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – 0
- воздержались – 0

**Решение по десятому вопросу повестки дня принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

утвердить состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2 к договору), а также объем и перечень работ и услуг по управлению (приложение №4 к договору), содержанию и ремонту общего имущества (приложение №3 к договору) в многоквартирном доме (утверждение Собственником

помещения представленного перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и состава общего имущества является их акцептом).

**Голосовали:**

- за 66,38% голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – 0
- воздержались – 0

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**  
утвердить срок действия договора - 5 лет.

**Голосовали:**

- за 66,38% голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – 0
- воздержались – 0

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

установить плату за утвержденные работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере 17 руб 88коп.за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц на 1 год с даты вступления в силу договора управления.

На каждый последующий год плата устанавливается решением общего собранием собственников помещений по предложению управляющей организации, в случае отсутствия такого решения - в размере, не превышающем размер платы, установленный органом местного самоуправления для нанимателей по договору социального найма.

**Голосовали:**

- за 66,38% голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – 0
- воздержались – 0

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.**

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

предоставить Управляющей организации право заключить договоры пользования общим имуществом (размещение оборудования Интернет провайдеров, рекламных конструкций) с наибольшей выгодой для собственников помещений.

**Голосовали:**

- за 66,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;
- против – 0
- воздержались – 0

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.**

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:**

утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений - ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания»

**Голосовали:**

- за 66,38% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;
- против – 0
- воздержались – 0

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

Протокол составлен « 27» апреля 2015 года на 6 ти листах в 2-х экземплярах.

Председатель собрания:

Александр Юматов / Юматов А.С. / кв. 53

Секретарь собрания:

Владимир Куликов / Куликов А.К. / кв. 15

Счетная комиссия:

Александр Кузьмин / Кузьмин А.И. / кв. 25

Иван / Годосенишев С.Т. / кв. 42