

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Московская область, Орехово-Зуевский район, г. Дрезна, ул. Южная, д. № 5,
проводимого в форме заочного голосования

Дата проведения: с «18» апреля 2015 г. по «27» апреля 2015 г.

Место проведения собрания: г. Дрезна, ул. Южная, дом № 5.

Последний срок приема бюллетеней «27» апреля 2015 г. до 18-00 час.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет: 3814,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 3814,3 голосов, что соответствует 3814,3 кв.м.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: 1 голос равен 1 кв.м. или 0, 0,262%.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие 3269,2 кв.м. помещений в многоквартирном доме, что составляет 54,1% от общего числа голосов собственников.

Кворум ИМЕЕТСЯ, Собрание ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня

внеочередного общего собрания собственников помещений

1.	Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии в составе:
2.	Утвердить представленный Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дрезна, ул. Южная дом № 5 (утверждение собственником помещения представленного порядка проведения общего собрания является его акцептом).
3.	Об избрании Совета многоквартирного дома
4.	Об избрании председателя Совета дома из числа членов Совета дома
5.	О наделении Председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8., ст. 161 (1) Жилищного кодекса РФ, а также правом подписания утвержденных собственниками помещений Договора управления, Соглашения о расторжении договора, протоколов и других документов собраний, актов выполненных управляющей организацией работ и предоставленных услуг.
6.	Предоставить полномочия собственнику муниципальных помещений подписать утвержденный собственниками договор управления с ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания».
7.	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания» (ОГРН 1155034000505).
8.	Утвердить представленный договор управления с ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания» (утверждение собственниками помещения предложенного договора является согласием на его заключение (акцептом)).
9.	Утвердить представленное Соглашение о расторжении договора на управление домом с ООО «Дрезненская УК» (утверждение представленного Соглашения является согласием на его заключение (акцептом)).
10.	Прекратить исполнение обязательств по договору на управление домом с ООО «Дрезненская УК» по согласованию Сторон, с момента вступления в силу договора на управление с ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания».
11.	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2 к договору), а также объем и перечень работ и услуг по управлению (приложение №4 к договору), содержанию и ремонту общего имущества (приложение №3 к договору) в многоквартирном доме (утверждение Собственником помещения представленного перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и состава общего имущества является их акцептом).
12.	Утвердить срок действия договора - 5 лет.
13.	Установить плату за утвержденные работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере 31 руб. 11 коп. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц на 1 год с даты вступления в силу договора управления. На каждый последующий год плата устанавливается решением общего собранием собственников помещений по предложению управляющей организации, в случае отсутствия такого решения - в размере, не превышающем размер платы, установленный органом местного самоуправления для нанимателей по договору социального найма.
14.	Предоставить Управляющей организации право заключить договоры пользования общим имуществом (размещение оборудования Интернет провайдеров, рекламных конструкций) с наибольшей выгодой для собственников помещений.

15 | Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений - ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания»

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

1.1 утвердить председателя общего собрания и секретаря собрания :

1. Орлов В.В. (кв. 67)

2. _____ (кв. _____)

Голосовали за кандидатуру Орлова В.В. :

- за – 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;

- против – нет

- воздержались – нет

Голосовали за кандидатуру _____ :

- за – 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;

- против – нет

- воздержались – нет

Принято решение: утвердить председателем собрания Орлова В.В. кв.№ 67, секретарем собрания _____ кв.№ _____,

1.2. утвердить счетную комиссию в составе: _____ – собственника жилого помещения – кв. № _____, _____ – собственника жилого помещения – кв. № _____

Голосовали за кандидатуру _____ :

- за – 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;

- против – нет;

- воздержались – нет.

Голосовали за кандидатуру _____ :

- за – 100 %;

- против – нет;

- воздержались – нет.

Принято решение: утвердить _____ – собственника жилого помещения – кв. № _____, _____ – собственника жилого помещения кв. № _____ в составе счетной комиссии.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

утвердить представленный Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Дрезна, ул. Южная, дом № 5 (утверждение собственником помещения представленного порядка проведения общего собрания является его акцептом).

Голосовали:

- за – 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;

- против – нет

- воздержались – нет

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

утвердить Совет многоквартирного дома в составе – 3-х человек – Орлова В.В. – собственника жилого помещения кв. № 67, Копылова Т.А. – собственника жилого помещения кв. № 7, Кривоша У.С. – собственника жилого помещения кв. № 33, _____ – собственника жилого помещения кв. № _____.

Голосовали за кандидатуру Ушова ВВ :

- за – 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – нет
- воздержались – нет

Голосовали за кандидатуру Коралева ГА :

- за – 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – нет
- воздержались – нет

Голосовали за кандидатуру Кривошеина ИЕ :

- за – 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – нет
- воздержались – нет

Голосовали за кандидатуру _____ :

- за – _____ % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – _____
- воздержались – _____

Принято решение: утвердить Ушова ВВ – собственника жилого помещения кв. № 67, Коралева ГА – собственника жилого помещения кв. № 71, Кривошеина ИЕ – собственника жилого помещения кв. № 33, _____ – собственника жилого помещения кв. № _____ в составе Совета дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

утвердить председателем Совета многоквартирного дома Ушова ВВ – собственника жилого помещения кв. № 67.

Голосовали:

- за – 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – нет
- воздержались – нет

Принято решение: утвердить председателем Совета многоквартирного дома – Ушова ВВ, собственника жилого помещения кв. № 67.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

наделить Председателя Совета дома полномочиями в соответствии с п.8., ст. 161 (1) Жилищного кодекса РФ, а также правом подписания утвержденных собственниками помещений Договора управления, Соглашения о расторжении договора, протоколов и других документов собраний, актов выполненных управляющей организацией работ и предоставленных услуг.

Голосовали:

- за – 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – нет
- воздержались – нет

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

предоставить полномочия собственнику муниципальных помещений подписать утвержденный собственниками договор управления с ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания».

Голосовали :

- за – 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – нет
- воздержались – нет

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

выбрать в качестве управляющей организации ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания» (ОГРН 1155034000505).

Голосовали:

- за – 100% голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – нет
- воздержались – нет

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

утвердить представленный договор управления с ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания» (утверждение собственниками помещения предложенного договора является согласием на его заключение (акцептом)).

Голосовали:

- за – 100% голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – нет
- воздержались – нет

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

утвердить представленное Соглашение о расторжении договора на управление домом с ООО «Дрезненская УК» (утверждение представленного Соглашения является согласием на его заключение (акцептом))

Голосовали:

- за – 100% голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – нет
- воздержались – нет

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

прекратить исполнение обязательств по договору на управление домом с ООО «Дрезненская УК» по согласованию Сторон, с момента вступления в силу договора на управление с ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания».

Голосовали:

- за – 100% голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – нет
- воздержались – нет

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

утвердить состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2 к договору), а также объем и перечень работ и услуг по управлению (приложение №4 к договору), содержанию и ремонту общего имущества (приложение №3 к договору) в многоквартирном доме (утверждение Собственником помещения представленного перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и состава общего имущества является их акцептом).

Голосовали:

- за – 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – нет
- воздержались – нет

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

утвердить срок действия договора -5 лет.

Голосовали:

- за – 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – нет
- воздержались – нет

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

установить плату за утвержденные работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере 31 руб. 11 коп. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц на 1 год с даты вступления в силу договора управления.

На каждый последующий год плата устанавливается решением общего собранием собственников помещений по предложению управляющей организации, в случае отсутствия такого решения - в размере, не превышающем размер платы, установленный органом местного самоуправления для нанимателей по договору социального найма.

Голосовали:

- за – 100 % голосов от принявших участие в собрании собственников помещений в МКД;
- против – нет
- воздержались – нет

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

предоставить Управляющей организации право заключить договоры пользования общим имуществом (размещение оборудования Интернет провайдеров, рекламных конструкций) с наибольшей выгодой для собственников помещений.

Голосовали:

- за – 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;
- против – нет
- воздержались – нет

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений постановили:

утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений - ООО «Орехово-Зуевская районная объединенная компания»

Голосовали:

- за – 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;
- против – нет
- воздержались – нет

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня не принято.

Протокол составлен «28» апреля 2015 года на 6 ти листах в 2-х экземплярах.

Председатель собрания: Орлова / Орлова О.О.

Секретарь собрания: _____

Счетная комиссия: _____
